

Typowanie robót do wykonania w lokalu z szacowaniem nakładów:						
Data*: 17.06. 2025r.						
ul. Staszica Pl.				nr	26/7	
Powierzchnia użytkowa lokalu:				100,38	m ²	
Szacowanie nakładów:				65 965	zł	
L P.	Lokalizacja miejsca wykonania robót	Opis robót		Jedn. miary	ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	Roboty budowlane :					
P: 20,32 m2 H: 2,95 m	Pokój I	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	75,40	1 486
		2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	75,40	1 162
		3	Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi (bez płyt OSB)	m2	20,32	1 626
		4	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	4,50	1 125
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
P: 22,35 m2 H: 3,32 m	Pokój II	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	91,67	1 806
		2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	91,67	1 412
		3	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	4,50	1 125
		4	Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi (bez płyt OSB)	m2	22,35	1 788
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
P: 21,75 m2 H: 3,32 m	Pokój III	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	87,52	1 725
		2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	87,52	1 348
		3	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	6,74	1 685
		4	Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi (bez płyt OSB)	m2	21,75	1 740
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
	Kuchnia	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	68,79	1 356
		2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	68,79	1 060
		3	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	3,78	945
		4	Montaż kratki wentylacyjnej	szt.	1,00	100
		5	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz przygotowanie podłoża i izolacją przeciwwilgociową	m2	15,45	3 038
		6	Rozebranie posadzek i wykładzin na ścianach z płytek ceramicznych	m2	4,00	133
		7	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	3,00	579
		8				
		9				
		10				
P: 0,71 m2 H: 2,71 m	WC	1	skucie starej lazury z utylizacją gruzu	m2	7,59	228
		2	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	10,99	217
		3	Montaż kratki wentylacyjnej	szt.	1,00	100
		4	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	0,71	138
		5	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	6,88	1 328
		6	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	2,00	31
		7	Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą i kratką nawiewną	szt.	1,00	812
		8				
P: 3,31 m2 H: 2,71 m	Łazienka	1	Rozebranie posadzek i wykładzin na ścianach z płytek ceramicznych	m2	19,77	655
		2	Montaż kratki wentylacyjnej	szt.	1,00	100
		3	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz przygotowanie podłoża i izolacją przeciwwilgociową	m2	3,31	651
		4	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	16,46	3 177
		5	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	9,15	181
		6	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	9,15	141
		7	Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą i kratką nawiewną	szt.	1,00	812
		8				
		9				
		10				

	11				
	12				
	13				
	14				
	15				

Przedpokój P: 13,32 m2 H: 2,71 m	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	62,15	1 225
	2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	62,15	958
	3	Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi (bez płyt OSB)	m2	13,32	1 066
	4	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	4,80	1 200
	5				
	6				
	7				
	8				
Pom. inne P: 3,17 m2 H: 2,95 m	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	21,00	414
	2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	21,00	324
	3	Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi (bez płyt OSB)	m2	3,17	254
	4				
	5				
	6				
	7				
Balkon	1	wymiana kratki odprowadzającej wody opadowe z materiałem	szt.	2,00	240
	2				
	3				
	4				
2 Roboty sanitarne:					
Kuchnia P: m2 H: m	1	Montaż zlewozmywaka 2-komorowego na szafce, podejścia fi 50 kanalizacji	kpl.	1,00	786
	2	Demontaż baterii umywalkowej/zlewozmywakowej	szt.	1,00	26
	3	Montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	kpl.	1,00	1 200
	4	Montaż baterii zlewozmywakowej	kpl.	1,00	358
	5	Montaż zaworu przelotowego fi15	kpl.	2,00	130
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
Łazienka P: m2 H: m	1	Demontaż baterii umywalkowej/zlewozmywakowej	szt.	1,00	26
	2	Demontaż umywalki	szt.	1,00	42
	3	Demontaż baterii wannowej	szt.	1,00	35
	4	Demontaż wanny/brodzika	szt.	1,00	92
	5	Montaż baterii umywalkowej	kpl.	1,00	289
	6	Montaż umywalki z syfonem na wspornikach wraz z podejściem fi 50 kan	kpl.	1,00	655
	7	Montaż brodzika i kabiny prysznicowej, podejścia kanalizacji fi50	kpl.	1,00	1 510
	8	grzejnik drabinkowy z montażem i osprzętem	szt.	1,00	650
	9	Wykucie bruzd poziomych i pionowych 4x6 cm.w ścianie	mb.	8,00	526
	10				
WC P: m2 H: m	1	Montaż zaworu przelotowego fi15	kpl.	2,00	130
	2	Demontaż WC	szt.	1,00	118
	3	grzejnik drabinkowy z montażem i osprzętem	szt.	1,00	650
	4	Montaż umywalki z syfonem na wspornikach wraz z podejściem fi 50 kan	kpl.	1,00	655
	5	Montaż muszli z płuczką typu kompakt z podejściem fi100 kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,00	820
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
3 Roboty elektryczne:					
Cały lokal	1	Prace demontażowe		8,00	4 376
	2	Zasilanie lokalu z tablicą mieszkaniową		1,00	1 580
	3	Instalacja elektryczna w lokalu oświetlenie (ilość pkt świetlnych/żarówek w lokalu)		13,00	3 705
	4	Instalacja elektryczna w lokalu gniazda (ilość gniazd w lokalu)		28,00	4 200
	5	Pomiary		38,00	950
	6	Montaż i konfiguracja Unifonu		1,00	325
	7	Wymiana osprzętu elektrycznego- łączniki, gniazda		38,00	1 500
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
	14				
4 Roboty rozbiórkowe/dodatkowe					
Miejscowa naprawa tynku w pokoju			szt.	1	50

5	Wymagane dokumenty				
	1	Opinia kominiarska powykonawcza	szt.	1	600
	2	Świadectwo charakterystyki energetycznej po zakończeniu prac remontowych (z wyłączeniem lokali położonych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków)	szt.	1	500
6	Szacunkowa wartość robót budowlanych i instalacyjnych razem:			Σ 65 965 zł	